

## 報道関係者各位

2010年8月23日

〒102-0076 東京都千代田区五番町 2-13 林五ビル  
株式会社ヒロ&リーエスネットワーク  
代表取締役 不動産鑑定士 磯部裕幸, CRE, FRICS  
Tel: 03-3556-1702、Fax: 03-3556-1712  
問い合わせ先: 不動産鑑定士 小室 淳  
Email: komuro@hiro-reas.net

### 1. 不動産鑑定評価機関合併のお知らせ と 2. 全国を結ぶ評価業務グループ構築のお知らせ

記

#### 1. 「(株)ヒロ&リーエスネットワーク」(以下、HR社)と、「わかば東海エステートコンサルタンツ(株)」(以下、WT社)は、以下の通り合併することで合意しましたのでお知らせします。

##### 1-① 合併の目的

HR社は、東京本社と名古屋支社において、国内外の企業・個人、不動産会社・不動産ファンド、金融機関・アレンジャー、公的機関・団体等に対し、証券化・M&A・企業再生・企業会計・個人/企業等の不動産戦略を目的とした不動産鑑定評価・コンサルティングサービスを提供すると同時に、海外鑑定機関との業務提携により、グローバルな分野でも実績を重ねて参りました。

一方WT社は、名古屋を拠点に、愛知県・東海地方における有数の鑑定評価機関として地元企業、公的機関・団体等に対する鑑定評価・コンサルティング業務をはじめ、GISを利用した固定資産評価支援業務やPRE・公的会計等の分野で実績を重ねて参りました。

不動産鑑定業者として、HR社は証券化・グローバル化という特徴をもち、WT社はシステム評価・コンサルティングを得意としておりますが、このように領域を異にする二社が合併することにより、それぞれの分野を補完すると共に新たな相乗効果を生みだし、総合的な評価機関に向かって第一歩を築いて参る所存です。

##### 1-② 合併会社の概要

- |           |  |
|-----------|--|
| (1) 合併期日  | 2010年10月1日   |
| (2) 商号    | <b>日本ヴァリュアーズ株式会社 (英文表記: Japan Valuers Co., Ltd.)</b> |
| (3) 東京本社  | 東京都千代田区五番町 2-13 林五ビル                                 |
| (4) 名古屋本社 | 名古屋市中区大須 4-1-18 セイジョウビル                              |
| (5) 経営体制  | 代表取締役社長 磯部裕幸<br>取締役副社長 小田賢治                          |
| (6) 資本金   | 4,000万円  |

- (7) 資格者数 不動産鑑定士:24名  
内、他の資格者を有する者は、(社)不動産証券化協会認定マスター: 8名、  
CRE<米国不動産カウンセラー>: 1名、  
FRICS<英国王立公認評価人協会フェロー>: 1名
- (8) 常勤スタッフ数 43名
- (9) 年間売上 約5億円(旧二社の直近決算数値の合計)
- (10) 合併会社 URL [www.japanvaluers.com](http://www.japanvaluers.com) (2010年10月1日より)

注)HR 社概要 本社: 東京都千代田区五番町、資本金: 2,000万円、代表者: 磯部裕幸  
URL: [www.hiro-reas.net](http://www.hiro-reas.net)

WT 社概要 本社: 名古屋市中区大須、資本金: 2,000万円、代表者: 小田賢治  
URL: [www.wakaba-tokai-ec.co.jp/](http://www.wakaba-tokai-ec.co.jp/)

## 2. 全国を結ぶ評価業務グループを構築することとなりましたのでお知らせします。

### 2-① グループ構築の目的

不動産価格等の調査、不動産コンサルティング等の資産評価業務全般に関し、継続的な協力関係を築き相互の永続的な成長をめざすと共に、資産評価業務等に対する社会的需要が多様化している中であって、これに即応した組織体制と情報・技術を備え、資産評価業務等の可能性拡大および信頼性向上を実現するために、日本ヴァリュアーズ(株) <上記合併後新会社>と下記4社は相互に業務提携契約を締結し、全国を結ぶ評価業務グループを構築することに合意しました。

### 2-② グループの概要

- (1) 開始日 2010年10月1日
- (2) グループ名 **Valuers Network (日本語表記: ヴァリュアーズネットワーク)**
- (3) 本部所在地 東京都千代田区五番町 2-13 林五ビル 日本ヴァリュアーズ(株)内
- (4) グループの活動骨子
- 統一の名称ロゴを採用し、グループの対外的なブランドイメージの向上に努める。
  - 資産評価業務の高度化を促進するための情報交換、人的交流を行い、今後は統一的な評価基準や各種書式を採用していく。
  - 共同受託に向けた業務推進活動およびその準備活動を協力して行い、第三者から委託された資産評価業務等について、委託者の承諾が得られた場合には相互に協力して業務を遂行していく。
- (5) グループ構成員
- 株式会社北海道アプレイザーズ・ファーム  
所在地: 札幌市中央区大通西 5-8 昭和ビル  
資格者数: 不動産鑑定士 2名(北海道全域に HAFグループ 提携不動産鑑定士総数 8名)  
業務エリア: 北海道全域  
URL: [www.haf.co.jp/](http://www.haf.co.jp/)

b. 株式会社資産管理評価研究所

所在地: 仙台市青葉区大町 1-1-6 第1青葉ビル

資格者数: 不動産鑑定士 1名(東北各県に協力不動産鑑定士 5名)

業務エリア: 東北地方全域

URL: [www.shisankanri.com/](http://www.shisankanri.com/)

c. バリュース・ジャパン・パートナーズ株式会社

所在地: 大阪市中央区東高麗橋 2-5 グラン・コープ東高麗橋 201号

資格者数: 不動産鑑定士 7名

業務エリア: 大阪、京都、首都圏

URL: [www.vjp.co.jp/](http://www.vjp.co.jp/)

d. 株式会社鑑定ソリューション福岡 <ソリューション・グループ主幹>

所在地: 福岡市博多区博多駅東 2-6-1 九勸筑紫通ビル

資格者数: 不動産鑑定士 5名(福岡を含むソリューション・グループ所属不動産鑑定士総数 15名)

業務エリア: 九州沖縄地方全域

URL: [www.solute.co.jp/](http://www.solute.co.jp/)

(6) 本グループ URL: [www.valuersnetwork.org](http://www.valuersnetwork.org) (2010年10月1日より)

### 3. 今後の展開

日本ヴァリュアーズ株式会社では、資産評価業務に対する地理的ニーズの広域化、対象資産の多様化、評価依頼目的の多元化など、社会的要請の新たな進展に対して、今回の合併と Valuers Network の構築を契機に、合計 60 名の不動産鑑定士からなる専門家集団としてこれまで以上に的確な評価サービスを提供していくことを最大のミッションとして実現して参ります。

以上